

Skjæerviken båtforening

Årsmøte 2021



Deling av
kvelden i to
bolker

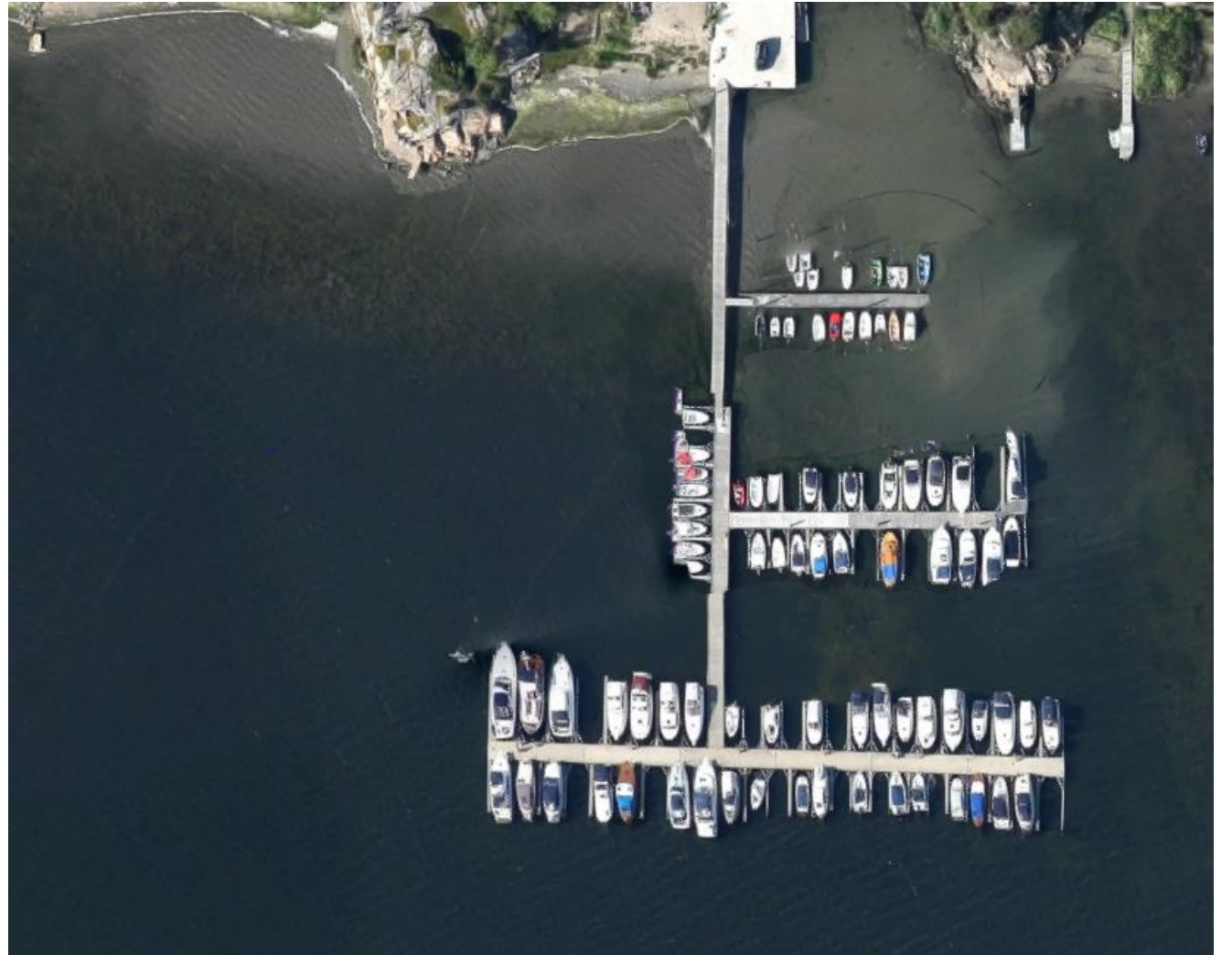
- Årsmøte
- Pause
- Medlemsmøte



Årsmøte

1. Åpning, godkjenning av innkalling til årsmøte
2. Valg av møtedirigent
3. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokoll
4. Styrets årsberetning
5. Gjennomgang regnskap
6. Budsjett
7. Valg
8. Innkommende forslag

Årsberetning



Årsberetning – Skjærviken båtforening

Årsmøte for 2020 ble holdt 06. mars 2021

Styret og utvalg 2020 har bestått av følgende:

Styret:

Leder	Henning Johansen
Viseleder/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor
Sekretær	Paal Fredrik Syversen
Kasserer	Svein Ivar Broks
Vedlikeholds leder	Marius Einarsen
Brygge og opplagsansvarlig	Roger Thorvaldsen
Varamann	Villy Meier
Varamann	Roy Thomas Olsen

Utvalg og komiteer:

Opptaks /-teknisk komité:

Hans Petter Thorvaldsen
Simon Andersen
Øyvind Grotterød
Adam Braunstein
Tore Hendricksen
Roger Thorvaldsen

Revisorer:

Tore Hunn
Håvard Nilsen

Valg og fest komité:

Tore Hunn
Anders Agnalt
Karl Johan Walberg

Båtforeninga består pr 1.1.2021 av 84 medlemmer, hvorav 1 er æresmedlemmer.

1 nytt medlem er tatt opp og 1 har meldt seg ut.

Styret har avholdt 8 styremøter. De viktigste sakene styret har jobbet med i 2020 er:

- Fortsatt arbeidet med arbeidsplanen/vedlikeholdsplanen.
- Opplagsplassen er under konstant forbedringer.
- Påbegynt HMS plan, oppdaterte instruksjoner rundt vinteropplag, kranløft og fortøyning
- Krana trenger stadig å utbedres, nytt firma inn for vedlikehold og godkjenning
- Prosjekt – vann, avløp og nytt toalettbygg.
Henning har rollen som prosjektleder. Entreprenøren gjorde seg tidlig ferdig, byggekomiteen startet på bygg. Fremdriften har vært litt opp og ned. Ting tar lenger tid når alt skal gjøres på dugnad. Nytt bygg er reist, noen utfordringer underveis, grunn raset i bakkant, dette fordyret noe. Kosten på prosjektet har gått over budsjett. Bygget skal være ferdig til 1.april 2021

Skjærviken 28. februar

Paal F Syversen

Regnskap:

	2020	2019	2018	2017
Inntekter:				
	Beløp			
Fakturering vår - medlemmer:	381 250	381 500	361 500	356 000
Fakturering høst - medlemmer:	63 696	74 133	67 904	70 782
Fakturering vår - ikke medlemmer:	91 750	86 500	102 500	105 500
Fakturering høst - ikke medlemmer:	28 992	26 695	17 102	24 211
Fakturering av Gebyrer:	0	0	0	0
Sum inntekter:	565 688	568 828	549 006	556 493
Ugifter:				
Utgiter ifbm verv:	40 000	40 000	40 000	40 000
Utgifter ifbm dugnad:	26 380	15 540	16 140	15 256
Utgifter ifbm banklån:	133 217,00	134 069,00	131 678,75	131 454,25
Diverse Drifts Utgifter:	241 346,52	200 559,21	260 279,17	211 977,79
Sum utgifter:	440 944	390 168	448 098	398 687
Årsresultat	124 744,48	178 659,79	100 908,08	157 806,00

Konto oversikt:

Kontobeholdning pr 010120:	849184,00
Netto Salg av båtplasser	0,00
Andre Diverse Inntekter/Utgifter:	11569,51
Årsresultat:	124744,48
Utgifter ifbm prosjekter:	393783,48
Kontobeholdning pr 311220:	591714,51

Lån Nordea

Forfallsdato	Beløp	
300320	33 930,00	1. Terminbeløp
300620	33 328,00	2. Terminbeløp
300920	32 873,00	3. Terminbeløp
301220	32 873,00	4. Terminbeløp
311220	213,00	Omkostninger 2020
Sum	<u>133 217,00</u>	

Gjeld pr 010120: 665 184,00
Gjeld pr 311220: 561 533,00
2 131 600,00 (292 m brygge meter til gjeldene bryggemeter pris på kr 7300 pr m)

Innskudd pr 311220:

	Saldo 010120	Saldo 311220
Nordea	<u>849 184,00</u>	<u>591714,5</u>

Budsjett 2020			Virkelig					
Inntekt		540 000	565 688		Høyere inntekt på opplag			
Diverse Faste utgifter		200 000	241 346		Høyere utgift på kran + vedlikehold			
Banklån		135 000	133 217					
Verv		40 000	40 000					
Overskudd før aktivitet		165 000	151 125					
Normal dugnadsaktivitet		25 000	26 380					
Planlagte aktiviteter		350 000	393 783		VA prosjekt			
Overskudd		-210 000	-269 038					

Budsjett 2021

Inntekt	540 000
Diverse Faste utgifter	200 000
Banklån	135 000
Verv	40 000
Overskudd før aktivitet	165 000
Normal dugnadsaktivitet	25 000
Planlagte aktiviteter	250 000
Overskudd	-110 000

Planlagte aktiviteter:

Ferdigstille nytt sanitæanlegg inkl tilkobling
Vedlikehold / utskifting på brygge / Kran

Pris/kontingent



- Priser justeres etter KPI
- Innskudd økes fra 7200,- til 7300,- per meter

Regulering av satser for verv



- Satsene for verv foreslås uendret i 2021

Valg



Disse ble valgt:

Styret:

Leder	Henning Johansen	1 år
Viseleder/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor	2 år
Sekretær	Gro Underhaug	2 år
Kasserer	Svein Ivar Broks	1 år
Vedlikeholds leder	Marius Einarsen	2 år
Brygge og opplagsansvarlig	Roger Thorvaldsen	1 år
Varamann	Villy Meier	2 år
Varamann	Roy Thomas Olsen	1 år

Utvalg og komiteer:

Opptaks/teknisk komité:

Hans Petter Thorvaldsen	2 år
Simon Andersen	1 år
Øyvind Grotterød	1 år
Runar Olsen	2 år
Tore Hendricksen	1 år
Roger Thorvaldsen	2 år

Revisorer:

Tore Hunn	1 år
Håvard Nilsen	2 år

Valg og fest komité:

Tore Hunn	1 år
Anders Agnalt	2 år
Karl Johan Walberg	2 år

Pause



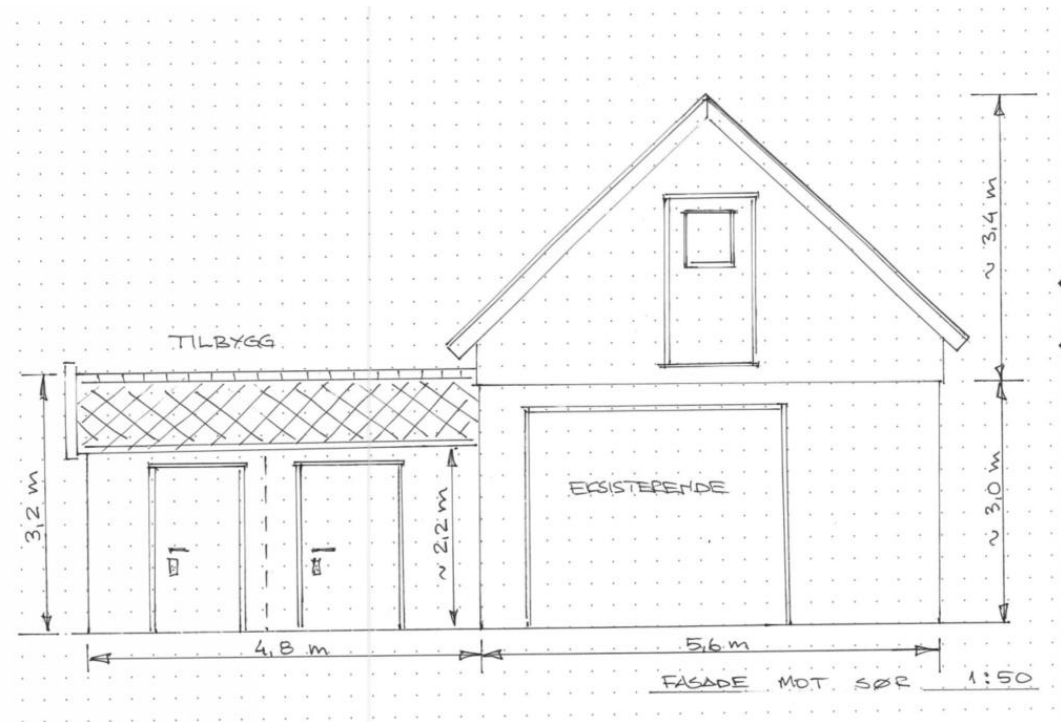
Medlemsmøte

1. Byggeprosjekt – en orientering om VA-prosjektet med tilbygg
2. Kran – behov for reparasjoner og bytte av servicefirma
3. Sikkerhet i havna
4. Ny avtale med grunneier
5. Finansieringsmodell – vi må på sikt endre modell
6. Tilstand på brygga og behov for utbedring
7. Forsikring av båten – ansvar for skade du påfører andre
8. Andre saker?

Orientering om VA- prosjekt



Søknad



Hva har skjedd?

- Prosessen og presentasjon ved årsmøtet i fjor
- Budsjettering
- Revidert budsjett sommeren 2020
- Utførelse
- Orientering til alle medlemmer – ref e-post 27. oktober 2020
- Engasjering av utførende på el og rør

Revidert budsjett

Tilbygg til garasje for sanitæranlegg og oppvarmet bod.					
Budsjett:	Enhet:	Mengde:	Enhetspris:	Delsum:	Reelle kostnader:
Grunnarbeider:				kr 140 000	kr 128 500
Graving / tilbakefylling (inkl. ny strømtilførsel):			RS	kr 60 000	kr 48 500
VA			RS	kr 80 000	kr 80 000
Bygg:				kr 102 500	kr 118 300
Gulv på grunn:			RS	kr 12 000	kr 76 800
Vegger (Thermomur):			RS	kr 21 000	
Betong i såle og vegger:			RS	kr 20 000	
Innervegg i leca:			RS	kr 3 000	
Overflate under bakken (tjære, knotteplast):			RS	kr 2 000	
Kledning av yttervegg:			RS	kr 5 000	kr 5 000
Tak (yttertak):			RS	kr 10 000	
Innertak (isolasjon, himling):			RS	kr 1 500	kr 1 500
Innvendige overflater vegger:			RS	kr 8 000	kr 8 000
Gulvbelegg:			RS	kr 7 000	kr 7 000
Dører:			RS	kr 13 000	kr 20 000
VVS:				kr 53 000	kr 53 000
Rørlegging inkl. inn til nytt kjøkken i garasje:			RS	kr 45 000	
Ventilasjon:			RS	kr 4 000	
Tilkobling:			RS	kr 4 000	
Elektrisk:				kr 53 000	kr 53 000
Elektrisk opplegg - infrastruktur:			RS	kr 45 000	
Lys:			RS	kr 5 000	
Varmekabler:			RS	kr 3 000	
Inventar:				kr 18 000	kr 18 000
Sanitærutstyr:			RS	kr 18 000	
Div:	10 %			kr 36 650	kr 10 000
Total eks. mva.				kr 403 150	kr 380 800
Mva:				kr 100 788	
Dugnadstimer:	timer	350	125	kr 43 750	
Total inkl. mva.				kr 503 938	

Kran

Kran – behov for reparasjoner og bytte av servicefirma

- Det er ikke lov å bruke kрана uten vesentlige utbedringer
- Det er behov for vesentlige oppgradering
 - Veiecelle slår ikke ut
 - Bytte wire
- Vi har vedtatt å bytte servicefirma og dette er gjort på grunnlag av innhentede priser
- Nytt servicefirma: Mathisen Kranservice AS



Sikkerhet

Foreningen har ansvaret for at vår virksomhet er sikker med tanke på:

- Mennesker
- Utstyr og verdier
- Miljø

Styret ønsker å sette fokus på dette og vil konkret jobbe med rutiner/instrukser for dette, bla.:

- Løfting og transport
- Vinterlagring

Vi minner om våre retningslinjer for fortøyning av båter. Det er så langt på dette området vi har mest å hente for dels å ta vare på verdiene i både båter og brygger.

<http://www.skjaerviken.no/index.php/component/attachments/download/89>

Finansieringsmodell

- Dagens modell baserer seg på at eier får tilbakebetalt innskuddet indeksregulert
- Dette fordrer at anlegget holdes i stand
- Modellen krever kapital til å bytte hovedelementer ved nådd levetid
- Hva med større havari grunnet uforutsette hendelser? (is og uvær)
- Forslag: Styret får mandat til å etablere en komite som vurderer endringer i modell.

Tilstand på brygga og behov for utbedring

- Det er i økende grad slitasje på deler
- Dette krever større og mindre utbytting og reparasjoner



Forsikring av
båten –
ansvar for
skade du
påfører andre

Det vises til våre lover:

§ 16

Alle medlemmer og åremålsleiere skal ha gyldig ansvarsforsikring for sine fartøyer, også i opplagstiden. Styret kan be om dokumentasjon på dette fra det enkelte medlem. Manglende ansvarsforsikring kan medføre tap av medlemskap og båtplass.