

A person in a dark winter suit and hat is ice skating on a frozen lake. The person's arms are outstretched, and their reflection is visible on the ice. The background shows a sunset over a body of water with hills in the distance.

# Skjærviken båtforening

---

A wide view of a marina at sunset. Numerous boats are docked at piers, and the water reflects the colorful sky. The background shows a town and hills.

Årsmøte 2021

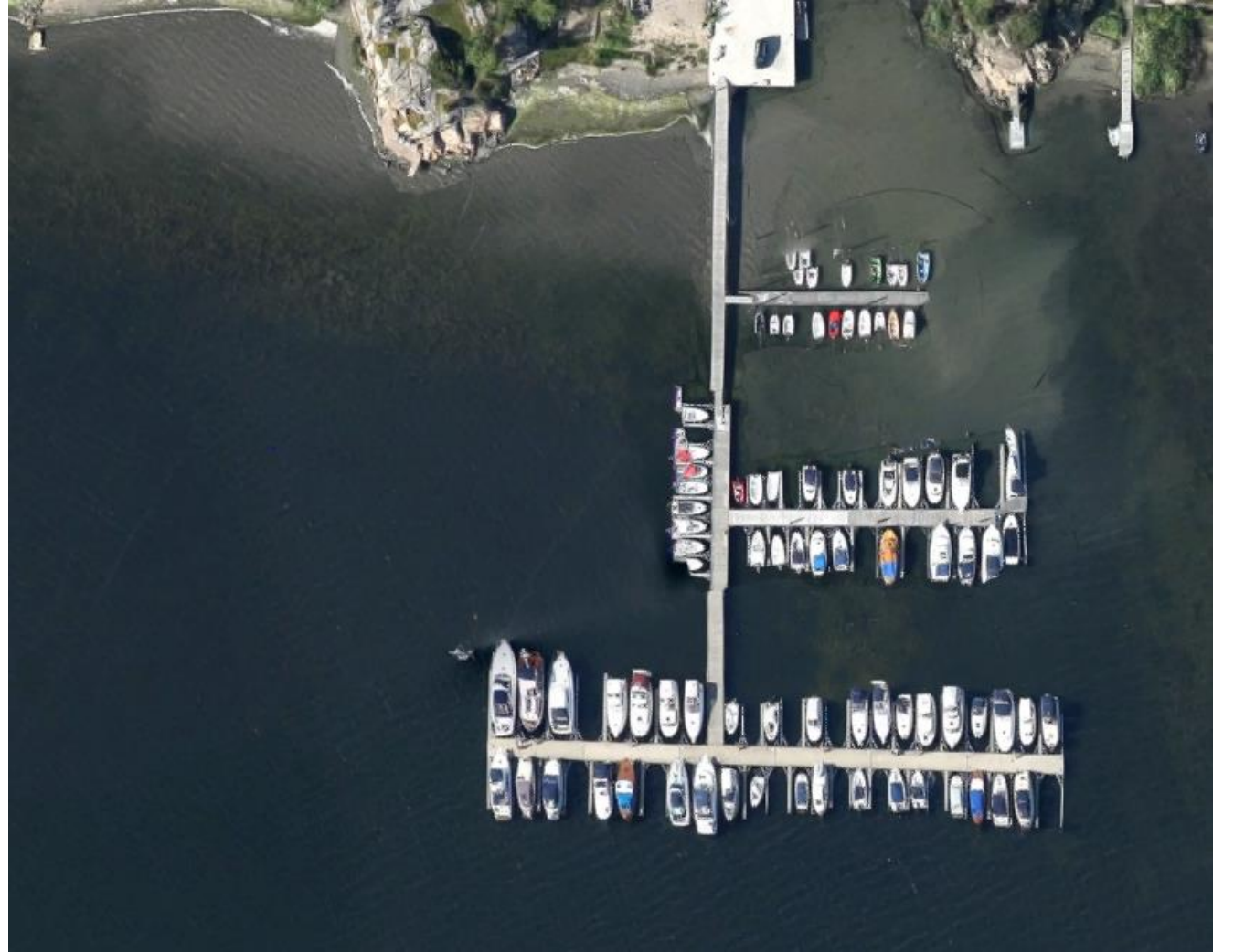
Deling av  
kvelden i to  
bolker

- Årsmøte
- Pause
- Medlemsmøte

# Årsmøte

1. Åpning, godkjenning av innkalling til årsmøte
2. Valg av møtedirigent
3. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokoll
4. Styrets årsberetning
5. Gjennomgang regnskap
6. Budsjett
7. Valg
8. Innkommende forslag

# Årsberetning



# Årsberetning – Skjærviken båtforening

Årsmøte for 2020 ble holdt 06. mars 2021

Styret og utvalg 2020 har bestått av følgende:

## Styret:

Leder	Henning Johansen
Viseleder/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor
Sekretær	Paal Fredrik Syversen
Kasserer	Svein Ivar Broks
Vedlikeholds leder	Marius Einarsen
Brygge og opplagsansvarlig	Roger Thorvaldsen
Varamann	Villy Meier
Varamann	Roy Thomas Olsen

## Utvalg og komiteer:

### Opptaks /-teknisk komité:

Hans Petter Thorvaldsen  
Simon Andersen  
Øyvind Grotterød  
Adam Braunstein  
Tore Hendricksen  
Roger Thorvaldsen

### Revisorer:

Tore Hunn  
Håvard Nilsen

### Valg og fest komité:

Tore Hunn  
Anders Agnalt  
Karl Johan Walberg

Båtforeninga består pr 1.1.2021 av 84 medlemmer, hvorav 1 er æresmedlemmer.

1 nytt medlem er tatt opp og 1 har meldt seg ut.

Styret har avholdt 8 styremøter. De viktigste sakene styret har jobbet med i 2020 er:

- Fortsatt arbeidet med arbeidsplanen/vedlikeholdsplanen.
- Opplagsplassen er under konstant forbedringer.
- Påbegynt HMS plan, oppdaterte instruksjoner rundt vinteropplag, kranløft og fortøyning
- Krana trenger stadig å utbedres, nytt firma inn for vedlikehold og godkjenning
- Prosjekt – vann, avløp og nytt toalettbygg.  
Henning har rollen som prosjektleder. Entreprenøren gjorde seg tidlig ferdig, byggekomiteen startet på bygg. Fremdriften har vært litt opp og ned. Ting tar lenger tid når alt skal gjøres på dugnad. Nytt bygg er reist, noen utfordringer underveis, grunn raset i bakkant, dette fordyret noe. Kosten på prosjektet har gått over budsjett. Bygget skal være ferdig til 1.april 2021

Skjærviken 28. februar

Paal F Syversen

**Regnskap:**

	2020	2019	2018	2017
<b>Inntekter:</b>				
	Beløp			
Fakturering vår - medlemmer:	381 250	381 500	361 500	356 000
Fakturering høst - medlemmer:	63 696	74 133	67 904	70 782
Fakturering vår - ikke medlemmer:	91 750	86 500	102 500	105 500
Fakturering høst - ikke medlemmer:	28 992	26 695	17 102	24 211
Fakturering av Gebyrer:	0	0	0	0
Sum inntekter:	565 688	568 828	549 006	556 493
<b>Ugifter:</b>				
Utgiter ifbm verv:	40 000	40 000	40 000	40 000
Utgifter ifbm dugnad:	26 380	15 540	16 140	15 256
Utgifter ifbm banklån:	133 217,00	134 069,00	131 678,75	131 454,25
Diverse Drifts Utgifter:	241 346,52	200 559,21	260 279,17	211 977,79
Sum utgifter:	440 944	390 168	448 098	398 687
Årsresultat	124 744,48	178 659,79	100 908,08	157 806,00

Konto oversikt:

Kontobeholdning pr 010120:	849184,00
Netto Salg av båtplasser	0,00
Andre Diverse Inntekter/Utgifter:	11569,51
Årsresultat:	124744,48
Utgifter ifbm prosjekter:	393783,48
Kontobeholdning pr 311220:	591714,51

## Lån Nordea

Forfallsdato	Beløp	
300320	33 930,00	1. Terminbeløp
300620	33 328,00	2. Terminbeløp
300920	32 873,00	3. Terminbeløp
301220	32 873,00	4. Terminbeløp
311220	213,00	Omkostninger 2020
Sum	<u>133 217,00</u>	

Gjeld pr 010120: 665 184,00  
Gjeld pr 311220: 561 533,00  
2 131 600,00 (292 m brygge meter til gjeldene bryggemeter pris på kr 7300 pr m)

Innskudd pr 311220:

	Saldo 010120	Saldo 311220
Nordea	<u>849 184,00</u>	<u>591714,5</u>



<b>Budsjett 2020</b>			<b>Virkelig</b>				
Inntekt		540 000	565 688		Høyere inntekt på opplag		
Diverse Faste utgifter		200 000	241 346		Høyere utgift på kran + vedlikehold		
Banklån		135 000	133 217				
Verv		40 000	40 000				
<b>Overskudd før aktivitet</b>		<b>165 000</b>	<b>151 125</b>				
Normal dugnadsaktivitet		25 000	26 380				
Planlagte aktiviteter		350 000	393 783		VA prosjekt		
<b>Overskudd</b>		<b>-210 000</b>	<b>-269 038</b>				

<b>Budsjett 2021</b>		
Inntekt		540 000
Diverse Faste utgifter		200 000
Banklån		135 000
Verv		40 000
<b>Overskudd før aktivitet</b>		<b>165 000</b>
Normal duqnadsaktivitet		25 000
Planlagte aktiviteter		200 000
<b>Overskudd</b>		<b>-60 000</b>
Planlagte aktiviteter:		
Ferdigstille nytt sanitænanlegg inkl tilkobling		
Vedlikehold / utskifting på brygge		

# Pris/kontingent



- Priser justeres etter KPI
- Innskudd økes fra 7200,- til 7300,- per meter

# Regulering av satser for verv



---

- Satsene for verv foreslås uendret i 2021

Valg



Pause



# Medlemsmøte

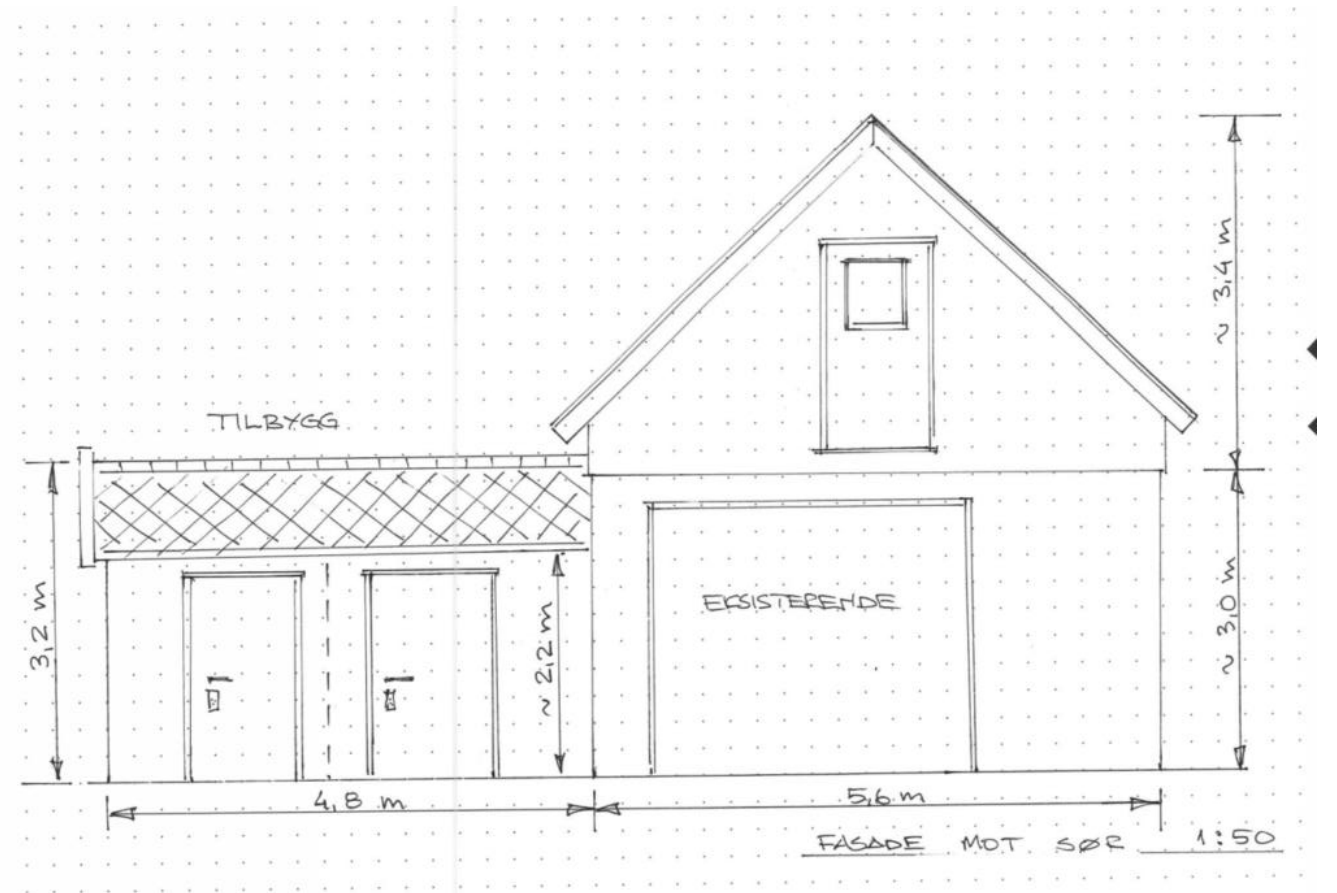
1. Byggeprosjekt – en orientering om VA-prosjektet med tilbygg
2. Kran – behov for reparasjoner og bytte av servicefirma
3. Sikkerhet i havna
4. Ny avtale med grunneier
5. Finansieringsmodell – vi må på sikt endre modell
6. Tilstand på brygga og behov for utbedring
7. Forsikring av båten – ansvar for skade du påfører andre
8. Andre saker?

# Orientering om VA- prosjekt





# Søknad



# Hva har skjedd?

- Prosessen og presentasjon ved årsmøtet i fjor
- Budsjettering
- Revidert budsjett sommeren 2020
- Utførelse
- Orientering til alle medlemmer – ref e-post 27. oktober 2020
- Engasjering av utførende på el og rør

# Revidert budsjett

## Tilbygg til garasje for sanitæranlegg og oppvarmet bod.

Budsjett:	Enhet:	Mengde:	Enhetspris:	Delsum:	Reelle kostnader:
<b>Grunnarbeider:</b>				<b>kr 140 000</b>	<b>kr 128 500</b>
Graving / tilbakefylling (inkl. ny strømtilførsel):			RS	kr 60 000	kr 48 500
VA			RS	kr 80 000	kr 80 000
<b>Bygg:</b>				<b>kr 102 500</b>	<b>kr 118 300</b>
Gulv på grunn:			RS	kr 12 000	kr 76 800
Vegger (Thermomur):			RS	kr 21 000	
Betong i såle og vegger:			RS	kr 20 000	
Innervegg i leca:			RS	kr 3 000	
Overflate under bakken (tjære, knotteplast):			RS	kr 2 000	
Kledning av yttervegg:			RS	kr 5 000	kr 5 000
Tak (yttertak):			RS	kr 10 000	
Innertak (isolasjon, himling):			RS	kr 1 500	kr 1 500
Innvendige overflater vegger:			RS	kr 8 000	kr 8 000
Gulvbelegg:			RS	kr 7 000	kr 7 000
Dører:			RS	kr 13 000	kr 20 000
<b>VVS:</b>				<b>kr 53 000</b>	<b>kr 53 000</b>
Rørlegging inkl. inn til nytt kjøkken i garasje:			RS	kr 45 000	
Ventilasjon:			RS	kr 4 000	
Tilkobling:			RS	kr 4 000	
<b>Elektrisk:</b>				<b>kr 53 000</b>	<b>kr 53 000</b>
Elektrisk opplegg - infrastruktur:			RS	kr 45 000	
Lys:			RS	kr 5 000	
Varmekabler:			RS	kr 3 000	
<b>Inventar:</b>				<b>kr 18 000</b>	<b>kr 18 000</b>
Sanitærutstyr:			RS	kr 18 000	
<b>Div:</b>		10 %		<b>kr 36 650</b>	kr 10 000
<b>Total eks. mva.</b>				<b>kr 403 150</b>	<b>kr 380 800</b>
Mva:				kr 100 788	
<b>Dugnadstimer:</b>	timer	350	125	<b>kr 43 750</b>	
<b>Total inkl. mva.</b>				<b>kr 503 938</b>	

# Kran

## Kran – behov for reparasjoner og bytte av servicefirma

- Det er ikke lov å bruke kрана uten vesentlige utbedringer
- Det er behov for vesentlige oppgradering
  - Veiecelle slår ikke ut
  - Bytte wire
- Vi har vedtatt å bytte servicefirma og dette er gjort på grunnlag av innhentede priser
- Nytt servicefirma: Mathisen Kranservice AS

# Sikkerhet

Foreningen har ansvaret for at vår virksomhet er sikker med tanke på:

- Mennesker
- Utstyr og verdier
- Miljø

Styret ønsker å sette fokus på dette og vil konkret jobbe med rutiner/instruksjoner for dette, bla.:

- Løfting og transport
- Vinterlagring

Vi minner om våre retningslinjer for fortøyning av båter. Det er så langt på dette området vi har mest å hente for dels å ta vare på verdiene i både båter og brygger.

<http://www.skjaerviken.no/index.php/component/attachments/download/89>

## Finansieringsmodell

- Dagens modell baserer seg på at eier får tilbakebetalt innskuddet indeksregulert
- Dette fordrer at anlegget holdes i stand
- Modellen krever kapital til å bytte hovedelementer ved nådd levetid
- Hva med større havari grunnet uforutsette hendelser (is og uvær)
  
- Forslag: Styret får mandat til å etablere en komite som vurderer endringer i modell.

# Tilstand på brygga og behov for utbedring

- Det er i økende grad slitasje på deler
- Dette krever større og mindre utbytting og reparasjoner

Forsikring av  
båten –  
ansvar for  
skade du  
påfører andre

Det vises til våre lover:

### **§ 16**

Alle medlemmer og åremålsleiere skal ha gyldig ansvarsforsikring for sine fartøyer, også i opplagstiden. Styret kan be om dokumentasjon på dette fra det enkelte medlem. Manglende ansvarsforsikring kan medføre tap av medlemskap og båt plass.