

Medlemsmøte

Skjærviken båtforening

04. mars 2022

Bryggefront, båthåndtering og status VA-anlegg



Agenda

orientering og drøfting

- Bryggefront
 - Status
 - Mulige tiltak
- Alternativer for håndtering av båter
- Kostnader
- Finansiering
- Kaffe og noe å spise
- Orientering om VA-prosjektet
- Diskusjon
- Vel hjem

Bryggefront

- Eksisterende front ble etablert i 1994
- Orientering om dagens konstruksjon
 - Spunt – ca 6 m nåler forankret med stag/wire
 - Kranfundament – stålprofiler til fjell
 - Betongplate – én-veisplate på to bjelker som er forankret på stålprofiler (?)
- Brudd og store deformasjoner og utvikling over tid







Undersøkelse med geotekniker

- Grunnundersøkelser
 - Dybder til fjell
 - Skjærstyrke løsmasser
- Anbefaler ny spunt til fjell med dybler og forankring bakover

Vurdering

- Styret har drøftet hvilke tiltak som ansees som det beste for å opprettholde bryggefronten foran krana.
- Det er et faktum at fronten har gått til brudd i den delen som ligger fra krana og mot øst. Bevegelsene er størst i bunnen og det er estimert en total forskyvning på mellom 0,5 og 1,0 m i bunnen av spunten.
- Spuntnålene er ca 6 m lange. I toppen er det registrert en fortsatt bevegelse uten at vi har eksakte tall på denne. Det er sannsynlig at disse bevegelsene vil fortsette som bla medfører oppstuvning av sjøbunnen foran spunten (noe vi mener vi allerede kan observere).
- Hastigheten på denne har vi ikke målt eksakt, men total forskyvning fra brudd er stor mot øst.

Teknisk løsning

- For å etablere en ny front må man ta hensyn til at utførelsen skal være ansvarsbelagt.
- Det betyr at det må prosjekteres og utføres av noen som tar ansvaret for dette og leverer inn sine ansvarsretter til kommunen. I tillegg er det krav til uavhengig kontroll av slike arbeider.
- Dermed er det styrets syn at vi må finne en løsning som det er sannsynlig at noen vil kunne godkjenne. Vi har mottatt råd om utbedring av geoteknisk rådgiver og den går ut på at det reetableres en ny spuntvegg foran den eksisterende med sikring med stag bakover.
- Denne sikringen vil kreve av vi fjerner dagens betongplate og samtidig tar bort betongfundamentet for krana.

Kranfundament

- Styret har sett på muligheten for å beholde kranfundamentet for å kunne opprettholde dagens posisjon til krana, men det vil kreve tiltak som kan destabilisere grunnen under fundamentet.
- For å få til dette må spuntveggene settes på samme sted ved at spuntnålene trekkes før nye settes, med tilhørende fare for bevegelser i massene under fundamentet.
- Dette vil gi dårlig kontroll på stabiliteten til de eksisterende ståpelene. I tillegg er vi usikre på tilstanden til de stålprofilene som er satt ned som peler under fundamentet (jernbaneskinner).

- Styret innstiller derfor på en løsning med nye spuntnåler som føres til fjell. Det fremskaffes et bedre kostnadsoverslag på bygging av nytt fundament til krana.

Håndtering av båter – ut og opp

- Kran – tilstand og vedlikeholdskostnader
- Ved ny bryggefront må kran flyttes frem – nytt fundament
- Truck
- Leie mobilkran



Kostnader presentert forrige medlemsmøte

Budsjett for ny bryggefront, elektrisk anlegg og innkjøp av truck							
	Kostnad		mva		Total		Merknad
Riving av eksisterende anlegg	kr	200 000	kr	50 000	kr	250 000	dugnad
Ny spuntfront	kr	728 000	kr	182 000	kr	910 000	
Ny trefront, sinkanoder...	kr	50 000	kr	12 500	kr	62 500	
Infrastruktur i bakken	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	
Graving av overflødige masser	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	
Div uspesifisert	kr	155 700	kr	38 925	kr	194 625	15 %
Delsum bryggefront	kr	1 193 700	kr	298 425	kr	1 492 125	
Nytt elektrisk anlegg	kr	110 000	kr	27 500	kr	137 500	stor variasjon
Truck	kr	500 000	kr	125 000	kr	625 000	
Total	kr	1 803 700	kr	450 925	kr	2 254 625	

Budsjett for ny bryggefront og nytt fundament kran							
	Kostnad		mva		Total	Merknad	
Ny spuntfront inkl. fjerning av eks. betong	kr	960 000	kr	240 000	kr	1 200 000	Mottatt overslag
Nytt fundament og betongplate inkl. peling	kr	600 000	kr	150 000	kr	750 000	Grovt anslått
Demontering/montering av kran	kr	70 000	kr	17 500	kr	87 500	Mottatt overslag
Ny trefront, sinkanoder...	kr	50 000	kr	12 500	kr	62 500	Dugnad
Infrastruktur i bakken	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	Grovt anslått
Graving av overflødige masser	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	Grovt anslått
Forventet tillegg	kr	261 000	kr	65 250	kr	326 250	15 %
Usikkerhetsavsetning	kr	200 100	kr	50 025	kr	250 125	10 %
Total	kr	2 201 100	kr	550 275	kr	2 751 375	

Finansiering og kostnader for medlemmer

- Bank og betingelser
- Øket lån
- Hvor mye kan vi låne?
- Svein Ivar orienterer om dette



Pause



Diskusjon om belyste temaer

- Bryggefront
- Håndtering av båter
- Toalettbygg

Diskusjon om belyste temaer

- Bryggefront
- Håndtering av båter
- Toalettbygg

Diskusjon om belyste temaer

- Bryggefront
- Håndtering av båter
- Toalettbygg

Hva gjør styret videre?

- Jobber med en mer detaljert kalkyle for nytt fundament
- Innhenter tilbud på arbeidet
- Forbereder for en endelig beslutning av hva vi gjør med bryggefronten til årsmøtet 24. mars

vel hjem

