

Styrereferater 2021

Fra nyest til eldst

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 11 2021

Dato: 7 og 8 november 2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	X
Svein-Ivar Broks	X
Rino Bangor	X
Roger Thorvaldsen	X
Marius Einarsen	X
Gro Underhaug	X

Agenda:

1. Festeavgift
2. Tilbygg
3. Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF)

Referat:

1. Festeavgift

Det er ikke kommet til enighet angående ny festeavgift. Styret synes tilbudet fra grunneier som er på kroner 100.000.- er for høyt, med tanke på alle utfordringer vi har i havna. Båtforeningen har kommet med tilbud på kroner 86.000.- som grunneier foreløpig ikke vil godta. Henning sender nytt brev til advokaten til grunneier, hvor vi opprettholder tilbudet på kroner 86.000.-.

2. Tilbygg

Tilbygget er nå klart til bruk til våren. Det eneste som gjenstår er låsen, som det skal brukes adgangsbrikker for å låse opp. Det er ikke oppnådd kontakt med vedkommende som skal montere denne.

Skjærviken båtforening

3. Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF)

De holdt en presentasjon (på Teams) om hvem de er og hva de gjør. De har blant annet en avtale på forsikring (gjennom Tryg som er deres samarbeidspartner) av båtforeninger , hvor vi har bedt om en uforpliktende tilbud.

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 10 2021

Dato: 02.11.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein-Ivar Broks	x
Rino Bangor	
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	x

Agenda:

1. Oppfølging medlemsmøte
2. Tilbakemelding til grunneier
3. Bestilling av elektroarbeidene
4. Avslutning av byggeprosjekt

Referat:

1. Oppfølging medlemsmøte

Styret skulle vurdere rampe som alternativ til opptaksmuligheter. Henning har vært på befaring av ramper i andre båtforeninger. Styret har besluttet at kostnader, plassbesparelse, usikre grunnforhold og mudring gjør at det ikke vil bli noe videre utredninger

Når det gjelder bryggefronten så har styret bestemt at Henning blir prosjektleder. Han vil innhente minst 2 tilbud på spunting av front og presentere det for styret. Deretter vil styret gjøre et valg.

2. Tilbakemelding grunneier

Det har blitt sendt en mail til grunneierens advokat 25.10, vedrørende festeavtalen som er til reforhandlinger. Vi har foreløpig ikke fått noe svar fra advokaten.

Skjærviken båtforening

3. Bestilling av elektroarbeidene

Brygga blir hevet av foreningens medlemmer før elektroarbeidet på brygga kan starte.

Elektrikerarbeidet med lampe som blinker i lysmast, montere lys ved dører som ikke har utelys samt bytte lyspærer der de har gått, kan starte nå.

4. Byggeprosjekt

Gjenstående arbeid:

- ★ Snekkerarbeid, inkludert dører og gavlvegg
- ★ Sette opp skap for samlestock og vannmåler.
- ★ Innkassere vannledning på garasjevegg
- ★ Nye låser
- ★ Rydde rundt bygget.

Bygget skal være ferdig til 1. desember.

Styremøte referat 09 2021

Dato: 12.10.2021

Sted: båthavna/Teams

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein-Ivar Broks	x
Rino Bangor	
Roger Thorvaldsen	
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	x

Agenda:

1. Medlemsmøte 19.10
2. Dugnad

Referat:

1. Punkter som vil bli lagt fram på medlemsmøte

- Nytt elektrisk anlegg
- Bryggefront
- Løfteanordning båter ved opptak/uttak

Det vil bli lagt fram en grov kalkyle på hva ny spunting av bryggefronten vil koste.

Det vil også bli supplert med en del ting fra styret, som de mener bør være med.

2. Dugnad

Marius har røket achillessenen, og kan ikke avholde dugnad før tidligst i midten av november.

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 08 2021

Dato: 29.09.2021

Sted: båthavna

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein-Ivar Broks	x
Rino Bangor	x
Roger Thorvaldsen	
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	

Agenda:

Gjennomgå teknisk løsning for utbedring av bryggefront inkludert vurdering av kostnader.

Deltakere: Rino, Marius, Svein Ivar

Rådgiver: Hans Petter Bøckmann (geotekniker)

Hvis det ikke gjøres noe vil trolig bevegelsen fortsette og det anses derfor ikke som et alternativ. Vi gjennomgikk målekart som viser at det er 8-10 m til fjell langs med bryggefronten.

Vi så på to alternative løsninger:

- Reparasjon av eksisterende spunt
- Etablering av ny spunt

Det antas at de eksisterende spuntnålene er ca 5,5 m lange basert på informasjon fra Sverre Mariussen.

Reparasjon av eksisterende spunt innebærer å rive dagens plate og trolig kranfundament (?) slik at man får etablert en bjelke foran spunten som man kan bruke som lastfordeler fra stag inn mot passivt anker / bjelke i ca 10-12 meter bak bryggefront. Deretter etablering av ny plate. Denne løsningen vil fortsatt gi en dårlig og skjev front og er ikke en anbefalt løsning.

Etablering av ny front innebærer å rive dagens plate og kranfundament slik at man får etablert stabiliserende stag tilbake til en bjelke tilsvarende som løsningen med reparasjon. Ny plate etableres der det er behov - trolig 6x10 m hvis vi går for en truck løsning som erstatning for kran.

Hans Petter utarbeider en grov kalkyle tilstrekkelig for å kunne legge fram for et medlemsmøte. Frist neste uke.

Henning bestiller plass og kaller inn til medlemsmøte 19.10. Her vil det bli orientering om dette prosjektet inkludert nytt elektrisk anlegg på bryggene.

Skjærviken båtforening

Øvrige saker:

Henning sender blomster / krans til Kåre Porsmyrs begravelse.

Styremøte referat 07 2021

Dato: 07.09.2021

Sted: båthavna

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein-Ivar Broks	x
Rino Bangor	x
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	x

Agenda:

1. Byggeprosjektet – tid og kostnad. Når er det klart for ferdigattest?
2. Spunting – gjennomgang av status og videre planer. Vedlikeholdsplan
3. Vedlikeholdsplan
4. Vurdering av bruk av kran for opptak av båter.
5. Årsmøte og protokoller
6. Høstdugnad?

Referat:

1. Byggeprosjektet - tid og kostnad. Når er det klart for ferdigattest?

Tilbygget er nå i sluttfasen. Det som gjenstår er fuging av gulv overgang vegg. Det må gjøres før rørlegger kommer og setter på plass dusjkabinettet, og monterer opp toalett og servant. Elektriker er ferdig. Dette skal være på plass til 1.oktober. Det vil ta litt lengre tid å få distribuert ut nøkkelbrikker til alle medlemmene.

Det har ikke kommet på noen ekstra kostnader i siste periode.

2. Spunting - gjennomgang av status og videre planer.

Det forventes nå på ytterligere undersøkelser av geotekniker. De skal grunnbore og måle skjærestyrken i leira. Etter det vil det bli regnet ut et kostnadsoverslag.

Det vil bli holdt et informasjonsmøte for medlemmene, når det har kommet fram en løsning.

3. Vedlikeholdsplan.

Pågående vedlikehold av det elektriske anlegget på brygga.

4. Vurdering av bruk av kran for opptak av båter

Det vil bli tatt en endelig avgjørelse i løpet av de nærmeste dagene, etter vurdering fra en rådgiver om det er forsvarlig å bruke kaiområdet.

5. Årsmøte og protokoller

Årsmøte og protokoll kommer når den er klar.

6. Høstdugnad

Det vil bli avholdt en liten høstdugnad.

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 06 2021

Dato: 06.07.2021

Sted: båthavna

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein-Ivar Broks	x
Rino Bangor	
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	x

Agenda:

1. Hindre undergraving under betongplate og planlegge understøping av plate.
2. Mudring i indre basseng.
3. Evt.

Referat:

1. Hindre undergraving under betongplate og planlegge understøping av plate.

Det ble foretatt en inspeksjon av bryggefront og betongplate. Dette ble gjort med tanke på hvordan man skulle forhindre at overvann vasker ut massene under plate og hvordan betongplate skulle understøttes der hvor massene er skylt bort. I den anledning ble det også oppdaget at selve spunten i front av kaikanten ser ut til å kollapse øst for krana. Basert på det vi kunne se virker det som om det over tid har vært en horisontal forskyvning i bunnen som dytter sjøbunnen ut. Denne forskyvningen ser ut til å være i størrelsesorden 20 cm. Til slutt har belastningen på sveisefester i toppen av spunten mot betongplaten frontjern blitt så stor at disse har røket og gitt en forskyvning på 5-10 cm.

Styret vil dels bore noen hull i plata for å undersøke omfanget av utvaskingen og vurdere å etablere en drensrenne på oversiden av plata.

Styret vil også engasjere en rådgiver (geotekniker) for å finne ut hva man skal gjøre med bryggefronten.

2. Mudring i indre basseng.

Det har rent såpass mye masser ned i vannet at det nå er så grunt at det er vanskelig å sette ut båter på lavvann. Det bør derfor graves opp igjen en del av dette for å gjenopprette opprinnelig og tilstrekkelig dybde slik at foreningen kan drive med sin virksomhet.

Skjærviken båtforening

3. Evt.

Elektriker har vært og feilsøkt på nesten hele det elektriske anlegget på brygga. Han vil komme tilbake å feilsøke resten, men kan allerede nå fortelle at det må et større vedlikehold til.

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 05 2021

Dato: 01.06.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	X
Svein-Ivar Broks	X
Rino Bangor	X
Roger Thorvaldsen	
Marius Einarsen	X
Gro Underhaug	X

Agenda:

1. Revidert årsberetning
2. Framdrift tilbygg
3. Rengjøring toalettbygg
4. Vedlikeholdsplan
5. Hjemmeside
6. Forslag til ny leie - en orientering om mottatt forslag fra grunneier

Referat:

1. Revidert årsberetning.

Marius skal få skrevet det i løpet av 14 dager.

2. Fremdrift tilbygg.

Det nærmer seg ferdigstilling av tilbygget. Det ble ikke ferdig til 1.juni, som var planen, men det er ikke lenge til det kan taes i bruk. Flislegger er ferdig, og det ventes nå bare på at epoxy skal tørke. Mandag og tirsdag i uke 23, kommer Hans Petter og hjelper Rino med snekkerarbeid.

Vannmåler blir satt opp inne på toalettbygget sammen med kran, som tidligere var i kummen.

På grunn av at fagressurser har måtte vente på at ting må gjøres i en gitt rekkefølge, har det tatt tid for enkelte å få gjort det de skal gjøre. Samtidig har folk mye å gjøre for tiden, og må gjøre arbeidet på tilbygget innimellom mye annet.

Det vil bli en ferdigbefaring når bygget er ferdig.

3. Rengjøring tilbygg.

Hvor ofte toalettbygget skal rengjøres, kommer ann på hvor mange som bruker det. Gro skal bruke juli til å vaske og få et innblikk i hvor mye det blir brukt.

Det vil bli en brikke som må brukes for å få tilgang til toalettrommet. Styret vil etter hvert dele denne ut til medlemmer og leietagere. Mister man den, må den erstattes.

4. Vedlikeholdsplan:

Det vil bli avholdt dugnad 16.juni. Arbeidet vil være å rydde, og legge ut et lag med subbus på gruslagt plass. Det har også oppstått et hull i kanten mellom betongkai og grus. Dette må også tettes så ikke hullet blir større.

5. Hjemmeside

Det ser ut som hjemmesiden vi har per i dag ikke er så lett å få oppgradert. Det vil bli tatt en ny vurdering av dette i løpet av året.

6. Forslag til ny leie - en orientering om mottatt forslag fra grunneier

Det er 10 år siden festeavtalen sist ble inngått. Det er derfor tid for reforhandling av festeavtalen. Henning har vært i møte med Elisabeth (grunneier) og hennes advokat, Per Sannerud. Elisabeth har innhentet ny takst. Ut ifra denne taksten har festeavgiften økt fra kroner 56.000.- til kroner 116.000.-.

Henning og Svein-Ivar skal møte Per Sannerud, for å se om vi ikke kan få en lavere festeavgift.

Styremøte referat 04 2021

Dato: 04.05.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	X
Svein Ivar Broks	X
Rino Bangor	X
Roger Thorvaldsen	X
Marius Einarsen	X
Gro Underhaug	X

Agenda:

1. Revidert årsberetning (den er ikke sendt – vi skulle vel hatt en prat Marius?)
2. Framdrift tilbygg og økende kostnader
3. Vedlikeholdsplan
4. Hjemmeside
5. Midlertidig bruk av området til algeoptak

Referat:

1. Revidert årsberetning

Referat fra års- og medlemsmøte blir skrevet av Marius/Gro og blir sendt ut sammen med revidert årsberetning.

2. Fremdrift tilbygg:

Marius Andersen tar jobben med å legge fliser på tilbygget som dugnadsjobb. Han tar også alle nødvendige innkjøp for å utføre jobben.

Snekker Christoffer Ellingsen har mye å gjøre om dagen, men skal prøve å få til å hjelpe Rino med diverse.

3. Elektriker og rørlegger har slutført sitt arbeid på tilbygget.

Oversikten over vannkoblinger er litt uoversiktlig. Henning ringer Brødrene Ødegaard som har utført arbeidet med ny vanntilførsel. Det er også uklart om det nye vannsystemet er koblet til vannet ned til brygga.

Skjærviken båtforening

monteres ny vannmåler.

4. Vedlikeholdsplan:

Marius Einarsen skal kontakte elektriker så det blir strøm på pir 2.

Lyspærer på lysmast og lys ved garasje som skal byttes ut med led pærer og sensor, samt at det også vil bli satt opp lys ved krana, vil bli utført når alle båtene er satt ut.

5. Hjemmeside

Hjemmesidene trenger en oppgradering, samt at det er ønskelig å installere webkamera i båthavna. Gro sjekker ut hva det vil koste, samt hva slags avtale vi har med VB Media AS.

6. Midlertidig bruk av området til algeopptak

Marinesanering AS har inngått avtale med Fredrikstad kommune om fjerning av alger i Vispen, Furuheim og Skjærviken båtforening. Båtforeningen har fått forespørsel fra Marinesanering AS om de kan bruke båthavna til et midlertidig område for algeopptak. Styret er positive til det.

Styremøte referat 03 2021

Dato: 06.04.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein Ivar Broks	x
Rino Bangor	x
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Gro Underhaug	x

Agenda:

1. Revidert årsberetning
2. Fremdrift tilbygg
3. Vedlikeholdsplan
4. Hjemmeside
5. Forsikring
6. Båtplasser

Referat:

1. Revidert årsberetning

Ut ifra kommentarer til årsberetningen på generalforsamlingen, er nå årsberetningen revidert og godkjent av styret.

Den reviderte årsberetningen vil bli sendt ut på mail til de som båtforeningen har det til, og vil også bli lagt ut på båtforeningen sin hjemmeside.

2. Fremdrift tilbygg

Det har vært hentet inn tilbud på rørlegger, og Pål Karstensen har blitt valgt. Vann til tilbygg er planlagt ferdig i løpet av uke 14.

Sparkling og maling blir forhåpentligvis ferdig i løpet av uke 15.

Etter en veldig lang prosess, så skal tilbygget være ferdig innen 1.juni.

3. Vedlikeholdsplan

Krana er under vedlikehold.

Ytterst på pir 2, har det vært problemer med strøm og lys over lang tid. Dette skal nå bli reparert.

Lyspærer på lysmast og lys ved garasje, skal byttes ut med led pærer og sensor. Det vil også bli satt opp lys ved krana.

Det vil bli leid inn lift til arbeidet som skal utføres i høyden, og krana vil da bli malt samtidig.

Uteliggere skal settes ut i uke 14, og da skal brygga være ferdig for bruk.

4. Hjemmeside

Det vil i løpet av året bli sett på en oppgradering av nettsiden til båtforeningen.

5. Forsikring

Båtforeningen bruker Sparebank 1 som forsikringsselskap. Med nytt tilbygg må forsikringen oppdateres. Det vil da samtidig bli gjort en ny verdivurdering av eiendom og løsøre.

6. Båtplasser

Det står mange på venteliste til båtplass både for å bli medlem med fast plass og for åremåls plass (leie). Vi vil ikke klare å tilby alle plass i år.

Det har vært kontakt med grunneier (Elisabeth) og hennes advokat, angående utvidelse av båthavna. De har ingen innsigelser om en utvidelse, hvis ingen naboer er i mot. Det er kun en tanke, foreløpig. Det vil ut ifra dagens situasjon, ikke være noe problem med å få solgt eventuelt nye plasser.

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 02 2021

Dato: 09.02.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein Ivar Broks	x
Rino Bangor	x
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Paal Syversen	x
Simon Loyd Andersen	x

Agenda:

1. Gjennomgang forrige møte ref
2. Årsmøte
3. Byggeprosjekt
4. Kran og evt. bytte av leverandør
5. Vedlikeholdsplan
6. Andre saker?

Referat:

1. Gjennomgang av forrige ref

Ingen kommentarer

2. Årsmøte

Nasjonale og lokale retningslinjer tilsier at fysisk møte ikke blir mulig å holde. Årsmøte blir holdt på teams. Fredag 5. mars kl 1800. Paal lager innkalling, sender til styret. Henning lager teams innkalling. Valgkomiteen blir underrettet, Paal sender til Tore Hunn

3. Byggeprosjekt

En ventil har sprukket pga kulde. Veldig heldig med at vann rant ut av døra, gjorde minimalt skade. Roger kontakter ett rørlegger firma for å ferdig stille rørarbeidet. Henning kontakter ett Elektriker firma for å ferdig stille Elektrikerarbeidet.

Tidsfrister toalett rom skal være ferdig 1.April

Tidsfrister bod skal være ferdig 1.May

Skjærviken båtforening

4. Kran

Mathiesen Kranservice AS er nytt firma for godkjenning og vedlikehold. Timesprisen reduseres med Ca 600,-. Kontrakten blir undertegnet av Henning. Simon ordner med oppsigelse av avtalen med KIS, gjelder for 1 år av gangen.

5. Vedlikeholdsplan

Utsettes til neste møte

6. Andre saker

Neste Styremøte før årsmøte 2.mars

Skjærviken båtforening

Styremøte referat 01 2021

Dato: 12.01.2021

Sted: Teams

Deltakere:

Henning Johansen	x
Svein Ivar Broks	x
Rino Bangor	x
Roger Thorvaldsen	x
Marius Einarsen	x
Paal Syversen	x

Agenda:

1. Gjennomgang forrige møte ref
2. Byggeprosjekt – inventar – Rino presenterer
3. Kran (har vi kommet noe videre her?)
4. Posisjoner før årsmøtet – hvem vil være med videre?
5. Vedlikeholdsplan
6. Andre saker?

Referat:

1. Gjennomgang av forrige ref

Ny mal for møte ref utarbeidet, starter 2021 med banke ark.

2. Byggeprosjekt

Inventar, Styret beslutter at fullfører bygget med komplett innredning, vask, do, dusj og bereder. Tilbud innhenta fra Engelsviken rør. Do, dusj, 120 l bereder, vask pris (28000). Marius sjekker prisalternativ på bereder, og kontakter rørleggeren

3. Kran

Kontakt med nytt firma for kran vedlikehold. Pris blir henta inn, mhp årlig vedlikehold, samt å sette krana i stand. Roger/Simon kontakter det selskapet også utarbeider veien videre med krana.

4. Årsmøte

Hvordan planlegger vi møte, fysisk møte, teams osv. Vi har luftet problemstillingen. Styret beslutter og se an framover hvordan nasjonale og lokale retningslinjer blir. Liste over hvem som er på valg blir sendt styret. Valgkomiteen blir underrettet

Skjærviken båtforening

5. Vedlikeholdsplan

Utsettes til neste møte

6. Andre saker

Bryggestatus. En uteligger til, er defekt, Vi må finne løsninger for å forhindre at dette skjer så ofte. Marius kontakter leverandøren av bryggene og forklarer problemstillinga. Tauer som lå i vann er kappet.

Festeavgiften på tomta skal reguleres på nytt i 2021. Henning finner avtalen, og oppdaterer resten av styret.