

Protokoll Årsmøte 6.Mars 2015

Skjærviken båtforening

Vik selskapslokaler

Fremmøtte: 26

Åpning:

Formann Morten Moseidjord ønsket velkommen. Det var ingen bemerkninger til innkallingen

Valg av møtedirigent og 2 medlemmer til å undertegne protokoll:

Møte dirigent: Morten Moseidjord

Underskrive protokoll: Jon Vidar Lauritsen og Tore Hendricksen

Årsberetning:

Årsberetningen ble lest av Paal Syversen, godkjent uten kommentarer

Regnskap:

Svein-Ivar Broks la fram og redegjorde for regnskapet.

Regnskapet ble godkjent.

Valg:

Rolf Harry Kristiansen gikk gjennom valg, alle forespurte kandidater har takket ja, ingen benkeforsalg kom opp under årsmøte.

Nytt styre:

Styret:

Formann	Henning Johansen	Ny
Viseformann/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor	Ny
Sekretær	Paal Fredrik Syversen	Gjenvalgt
Kasserer	Svein Ivar Broks	Ikke på valgt
Vedlikeholds leder	Jørn Jensenn	Ny
Varamann	Villy Meier	Gjenvalgt
Varamann	Rolf H Kristiansen	Ny

Utvalg og komiteer:

Servicemann	Kåre Porsmyr	Ikke på valg
Havnesjef	Roger Thorvaldsen	Ikke på valg

Opptaks komité:

Hans Petter Thorvaldsen	Gjenvalgt
Bjørnulf Paulsen	Ikke på valg
Øyvind Grotterød	Gjenvalgt
Runar Olsen	Gjenvalgt
Tore Hendricksen	Ikke på valgt
Roger Thorvaldsen	Gjenvalgt

Revisorer:

Stig Røgeberg	Gjenvalgt
Jan A. Lindahl	Ny

Valgkomité:

Tore Hunn	Ikke på valg
Rolf Christiansen	Ny
Karl Johan Walberg	Ny

Saker til behandling:

3 fra styre og 1 fra medlem

1: Ny Flytebrygge/jolle brygge.

Henning informerte om innhentet tilbud, 25 meter lengde med betong/tre som resten av nye anlegget, Fris 125000,- + mva, Bommer kommer i tillegg. Ble diskutert rundt kostnader og løsning, Forsalget ble omgjort til: Se på rimelige løsninger, Beholde brygge delen som den er, men bytte ut vaier med bommer. Prøve å få tak i brukte bommer.

Enstemming vedtatt

2: Medlemskontigent, oppretteholde dagens satser, pga kostbar rettsak og mye pågående prosjekter.

Enstemming vedtatt

3: Styresammensetning

Dagens styresammensetning gjøres om, Dugnad sjefen går inn i styre og kalles vedlikehold leder, Viseformann går inn i rollen som assisterende vedlikeholds leder. Styre medlem fjernes. Grunn til denne endingen er at styret blir mere med på planlagte jobber i havna og vedlikeholds ansvarlig blir da ikke stående som ene ansvarlig for alle prosjekter, men hele styret blir med på jobben.

Vedtektene må endres

Enstemming vedtatt

4: Medlemsforsalg. ønsker at årsmøte vurderer før fordeling av "utleiebåtplasser" slik at medlemmer får anledning til og få bytte / leie annen båtplass, bakgrunnen er at det er flere båtplasser i indre sone leies ut til utenforstående, det kan være at båtforeningens medlemmer ønsker og ha tilgang på disse plassene, utleie kan da f.eks være slik at det er "hvis ønskelig" de ytterste plassene som blir stilt til disposisjon for leietakere.

Svein-Ivar Broks tok opp hva som er praksis.

Forslaget avises da praksisen er som forslaget.

Div info:

1: Saken mot grunneier,

Morten Moseidjord informerte om saken.

Opprinnelig festekontrakt fra 1980/81, Første regulering juni 2011. Diverse korrespondanse våren 2012, for å finne en løsning på saken, uten at det lykkes. 27.06.2012 mottok vi varsel om skjønn fra grunneiers advokat. Båt foreningen tilbød festeleie på 45000 pr år og index regulert for all fremtid. Begjæring om skjønn ved Fredrikstad tingrett 04.11.2012, Motpart krever 77500 + saksomkostninger og tomteverdi regulering fremover. Vår påstand feste avgift ut fra pengeverdi (konsumpris index) grunneier betaler saksomkostninger. Slutning fra tingretten: Festeavgiften iht konsumprisindex til 7220,- grunneier betaler saksomkostninger. 06.06.2013 Grunneier begjærer overskjønn til Borgarting lagmannsrett. Overskjønn berammet til 13/14.05.2014. Dom fra lagmannsretten: Festeavgiften settes til 48000,- pr år baseres på tomteverdi 1200000,- feste rente 4% med virkning fra 01.07.2011, Hver av partene dekker egne saksomkostninger. Etter en grundig gjennomgang av premisser fra skjønnet samt råd fra advokat, valgte styret å godta skjønnet, ingen anke.

2: Bygge miljøbygg/service hus, med nytt toalett.

3: Ny hjemmeside blir utarbeidet, Gutta bak Båten Verden vil stå for den nye siden.

Fra Styret

Henning Johansen

Paal Fredrik Syversen

Fra medlemmene:

Jon Vidar Lauritsen

Tore Hendricsen