

Årsberetning 2012/13

Skjærviken båtforening

Det ble avholdt årsmøte 23.mars 2012. For å få valgt formann og kasserer ble det avholdt ekstraordinært årsmøte 26. april.

Styre og utvalg har bestått av følgende personer:

Styret:

Formann	Morten Moseidjord	På valg i 2013
Viseformann	Bjørn Holth	Ikke på valg
Sekretær	Erik Ulfeng Hansen	På valg i 2013
Kasserer	Svein Ivar Broks	Ikke på valg
Styremedlem	Håvard Nilsen	På valg
Varamann	Villy Meier	Ikke på valg
Varamann	Tore H. Simensen	Ikke på valg

Utvalg og komiteer:

Servicemann	Kåre Porsmyr	Ikke på valg
Dugnadssjef	Jørn Jensen	På valg
Havnesjef	Roger Thorvaldsen	Ikke på valg

Teknisk komité:

Tore H. Simensen	På valg
Bjørnulf Paulsen	Ikke på valg
Øyvind Grotterød	På valg
Runar Olsen	På valg
Tore Hendricksen	Ikke på valg
Roger Thorvaldsen	På valg

Revisorer:

Stig Røgeberg	På valg
Rolf H. Kristiansen	På valg

Valgkomité:

Svein Ivar Broks	Ikke på valg
Rino Bangor	Ikke på valg
Hans Petter Thorvaldsen	På valg

Medlemmer pr 1. mars er 77, hvorav 2 er æresmedlemmer.

Styret tok opp 10 nye medlemmer i 2012. 3 medlemmer har meldt seg ut.

Styret har avholdt 5 styremøter siden forrige årsmøte.

De viktigste sakene har vært:

- Opptak av nye medlemmer og ”salg” av innskuddsplasser.
- Vurdering av økonomi og budsjett. Styret ønsket å være forsiktige med å sette i gang nytt arbeid som påfører båtforeningen store kostnader. Vi var enige om å slutføre arbeidet med bryggefront og betongdekke. For øvrig gjennomføres nødvendig vedlikehold.
- Forberedelser og gjennomføring av vedlikehold/fornyning av kran
- Vedta støping av betongdekke ved bryggefronten. Arbeidet er utført.
- Beslutning om kjøp av zink-anoder til bryggefronten.
- Evaluering av vaktordning. Samme vaktordning videreføres i 2013.
- Styret har brukt mye tid på forholdet til grunneier. Det har ikke vært mulig å bli enige om grunnleien. Båtforeningen har engasjert advokat Jon Erik Holm til å bistå oss i denne saken. Saken skal behandles i tingretten i april.
- Forberedelser til årsmøtet 2013. Priser er et tema som skal tas opp i årsmøtet. Styret anbefaler at dagens prisnivå opprettholdes inntil spørsmålet om fremtidig grunnleie er endelig avgjort.

Skjærviken 7. mars
Erik Ulfeng Hansen

sekretær

Årsmøte 180311

Protokoll Årsmøte 18.03.2011. *Skjærviken båtforening*

Antall medlemmer til stede: 18

Valg av møtedirigent: Henning Johansen

Årsberetningen: ble gjennomgått av sekretær Erik Ulfeng Hansen. Det var ingen bemerkninger.

Regnskap og budsjett: Resultatregnskapet ble gjennomgått av kasserer Jan A. Lindahl. Det var ingen bemerkninger.

Valg:

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holth, på valg i 2012 Sekretær Erik Ulfeng Hansen, på valg i 2013 Kasserer Jan Arild Lindahl, på valg i 2012 Styremedlem Håvard Nilsen, på valg i 2013	Teknisk komité: Tore H. Simensen, på valg i 2013 Bjørnulf Paulsen, på valg i 2012 Øyvind Grotterød, på valg i 2012 Runar Olsen, på valg i 2013 Tore Hendricksen, på valg i 2012 Roger Thorvaldsen, på valg i 2013
--	---

Varamann Villy Meier, på valg i 2012 Varamann Tore H. Simensen, på valg i 2012	
Servicemann: Kåre Porsmyr, på valg i 2012 Dugnadssjef: Jørn Jensen, på valg i 2012 Havnesjef: Roger Thorvaldsen, på valg i 2012	Revisorer: Stig Røgeberg, på valg i 2013 Rolf H. Kristiansen, på valg i 2013 Valgkomité: Tore Hendricksen, på valg i 2012 Hans Petter Thorvaldsen, på valg i 2013 Rino Bangor, på valg i 2012

Innkomne forslag

Organisering av vakthold

Et medlem foreslår at det iverksettes vaktordning fra 1. mai fra 15. oktober der medlemmene og åremålsleiere går vakt fra 21.00 til 06.00.

Forslaget ble nedstemt med 5 mot 13 stemmer.

Fremtidige valg i forhold til og dugnader og priser.

Bryggeanlegget er fornyet og vedlikeholdsbehovet og dugnadsbehovet er betydelig redusert. Muligheten for rabatt ved å jobbe dugnad er derfor begrenset. Styret foreslår å revidere prissystemet og at det oppnevnes en egen komité som får i oppdrag å legge frem utkast til nytt prissystem.

Komiteen består av kasserer Jan A. Lindahl, Stig Røgeberg, Øyvind Edvardsen, Villy Meier og Gunnar Hystad.

Mudring rundt bryggene.

Styret får fullmakt til å utrede og gjennomføre mudring innenfor en økonomisk ramme på 300 000 kroner.

Forslaget er enstemmig.

Priser på båt nummer 2

Det foreslås at prisen for bryggeplass til båt nummer 2 vurderes på nytt. Prisen fastsettes i forhold til båtbredden. Styret får fullmakt til å fastsette prisen.

Vimpler

Styret ber om tilbud på nye vimpler som er lik den originale.

Henning Johansen
Formann

Erik Ulfeng Hansen
Sekretær

Rino Bangor

Villy Meier

Årsberetning 2010/2011 Skjærviken båtforening

Styret og utvalg har innværende år bestått av følgende personer:

<p>Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holth, på valg i 2012 Sekretær Erik Ulfeng Hansen, på valg i 2011 Kasserer Jan Arild Lindahl, på valg i 2012 Styremedlem Håvard Nilsen, på valg i 2011</p> <p>Varamann Villy Meier, på valg i 2012 Varamann Tore H. Simensen, på valg i 2011</p>	<p>Teknisk komité: Tore H. Simensen, på valg i 2011 Bjørnulf Paulsen, på valg i 2012 Øyvind Grotterød, på valg i 2011 Runar Olsen, på valg i 2011 Tore Hendricksen, på valg i 2012 Roger Thorvaldsen, på valg i 2011</p>
<p>Servicemann: Kåre Porsmyr, på valg i 2012</p> <p>Dugnadssjef: Jørn Jensen, på valg i 2012</p> <p>Havneshjef: Roger Thorvaldsen, på valg i 2012</p>	<p>Revisorer: Stig Røgeberg, på valg i 2011 Rolf H. Kristiansen, på valg i 2011</p> <p>Valgkomité: Tore Hendricksen, på valg i 2011 Hans Petter Thorvaldsen, på valg i 2013 Rino Bangor, på valg i 2012</p>

Medlemmer pr. 1. mars 2011 er 64, hvorav 2 æresmedlemmer.

Styret har oppe 3 nye medlem i 2010.
1 medlem har meldt seg ut.

Det er avholdt 3 styremøter i 2010.

Hovedpunktene i styremøtene har vært:

Forberedelse til reparasjon av bryggefront

Arbeidet med å fornye bryggefronten ble gjennomført. Støping av nytt betongdekke gjenstår og er planlagt ferdig i 2011.

Vurdering av kameraovervåking

Styret fikk tilbud om kameraovervåking. På grunn av strenge formelle regler for installasjon av overvåkingsutstyr valgt styret å legg bort saken.

Anskaffelse av ny flytebryggeseksjon

Ny flytebryggeseksjon ble montert før båtsesongen 2010.

Den nye tilførselsbrygga ble tatt av isen på sen vinteren 2010. Bryggestolpene ble skjøvet ned. Skadene ble reparert av at bryggen ble jekket opp før isen forsvant.

Høsten 2010 har det vært liten styreaktivitet.

Årnøte 050310

PROTOKOLL

ÅRSMØTE I SKJÆRVIKEN BÅTFORENING 5.3.2010

Sted: Viks selskaps lokaler.

Antall tilstede ca 25 .

- 1. Innkalling : Godkjent**
- 2. Valg av dirigent ble valgt : Henning Johansen**
- 3. Valg av referent : Tore Hunn**
- 4. Innkomne saker : Ingen**

5.Årsberetning ble lest og godkjent av kasserer Jan Arild Lindahl. Forøvrig ingen kommentarer til årsberetningen.

6. Regnskap.

Kasserer gjennomgikk regnskapet for 2009 og det ble diskutert hvorvidt kostnader til reparasjon av bryggene som utgjorde såpass mye som 410000 skulle aktiveres eller ikke i regnskapet. For 2009 var dette beløpet ført opp som driftskostnad uten noen avskrivning. Dette kan bli feil i forhold til hva som er vanlig praksis i regnskap for selskaper. Geir Pedersen som er revisor ble oppnevnt som sakkyndig og skal være med på å vurdere denne posten for 2010 i sammen med styret.

Det ble foreslått å sende ut en regning for båtplassen og en separat for vaktholdet. Det vil bli gjort i år.

Regnskapet for 2009 ble godkjent på årsmøtet.

7. Grunnleien for båthavna skal revideres i 2010 og alle er spent på hva denne vil utgjøre av nye utgifter. Et lignende skjønnsvurdering på tomt i en annen tilsvarende båtforening kan være en god mal for oss.

8. Bruk av mobilkran og vurdering av dagens løfteanordning vil være gjenstand for vurdering. Det er høyst usikkert om dagens kran vil være formålstjenelig fremover, Det kan bli kostbart å reparere denne da det er slitte vitale deler som evt. må skiftes ut for å få den godkjent .

Et utvalg bestående av Tore Helge Simensen, Håvard Nilsen og Roger Torvaldsen skal komme med en innstilling til styret om dette. Frist : I løpet av 2010.

9. Ny bryggeenhet på 27 m er bestilt og skal koples til den eksisterende. Dette vil gi ca 6 nye båtplasser lenger inne og som igjen medfører at det kan søkes om å få båtplass lenger inne. Den nye brygga skal koples til innen 1. mai 2010.

Det ble listet opp følgende personer som kan tenke seg å flytte båtene sine til den nye delen :

**Tore Henriksen
Svein Ivar Broks
Hans Petter Thorvaldsen
Per Martin Kure
Gunnar Hystad
Henning Hystad**

10. Budsjettforslag for 2010. Forslag til ny grunnleie økes fra 10000 til 50000 for å komme opp på et mer realistisk utgiftsnivå.

11. Vaktthold i havna. En arbeidsgruppe som skal vurdere fremtidig vaktthold ble oppnevnt på årsmøtet.

Det ble:

**Erik Ulfeng Hansen
Stig Røgeberg
Svein Ivar Broks**

Disse skal komme med en innstilling til neste årsmøte om hva som er smartest i forhold til sikkerhet og økonomi i båthavna. Dagens ordning er kostbar og man er usikker på om det er den beste løsningen for medlemmene. Svein Ivar Broks fikk anledning til å vurdere dagens instruks opp mot eksisterende vaktsselskap samt gjøre en prissammenligning med andre selskap.

12. Valg.

Valgkomiteens forslag ble godkjent med små justeringer. Se egen liste over innvalgte medlemmer.

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, 2 år Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 1 år (på valg i 2011) Kasserer Jan Lindahl, 2 år Styremedlem Håvard Nilsen, 2 år (på valg i 2011= Varamann Villy Meier, 2 år Varamann Tore Helge Simensen, 1 år	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, 1 år Bjørnulf Paulsen, 2 år) Øyvind Grotterød, 1 år Runar Olsen, 1 år Tore Hendricksen, 2 år Roger Thorvaldsen, 1 år
Servicemann: Kåre Porsmyr, 2 år Dugnadssjef: Jørn Jensen, 2 år Havnesjef: Roger Thorvaldsen, 2 år	Revisorer: Stig Røgeberg, 1 år Rolf H. Kristiansen, 1 år Valg komité: Tore Hendricksen, 1 år Hans Petter Thorvaldsen 3 år Rino Bangor, 2 år

Årsberetning 0910

Årsberetning 2009/2010

Skjærviken båtforening

Styret og utvalg har inneværende år bestått avfølgende personer:

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, (på valg i 2010) Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 2 år Kasserer Jan Lindahl, (på valg i 2010) Styremedlem Håvard Nilsen, 2 år Varamann Villy Meier, (på valg i 2010) Varamann Tore Helge Simensen, (på valg i 2010)	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, (på valg i 2010) Bjørnulf Paulsen, (på valg i 2010) Øyvind Grotterød, 1 år (på valg i 2010) Runar Olsen, 2 år Tore Hendricksen (på valg i 2010), Roger Thorvaldsen, 2 år
Servicemann: Kåre Porsmyr, (på valg i 2010) Dugnadssjef: Roar Eriksen, 2 år Havnesjef: Roger Thorvaldsen, (på valg i 2010)	Revisorer: Stig Røgeberg, (på valg i 2010) Rolf H. Kristiansen, (på valg i 2010) Valg komité: Tore Hendricksen, nye 3 år (på valg i 2012) Hans Petter Thorvaldsen 1 år igjen(på valg i 2010) Rino Bangor,2 år igjen (på valg i 2011)

Medlemmer pr. 1. mars 2009 er 62, hvorav 2 æresmedlemmer.

Styret har tatt inn 1 nytt medlem i 2009.

3 medlemmer har meldt seg ut.

Alle som har søkt om medlemskap har fått varsel om at de ikke er tatt opp som medlemmer.

Det er avholdt 4 styremøter i 2010.

Hovedpunktene i styremøtene har vært:

Formell byggesøknad til Fredrikstad kommune.

Styret har sørget for å formalisere utbyggingstillatelse overfor Fredrikstad kommune. Det gjenstår fortsatt noe arbeid.

Igangsetting av arbeidene med bryggefront.

Styret har planlagt og iverksatt reparasjon/ fornyelse av bryggefronten

Flytting av flytebrygge og anskaffelse av ny bryggeseksjon

I lang tid har det vært uenighet mellom grunneier og båtforeningen om plassering av de nye bryggene. Styret ville forsøke å imøtekomme grunneiers krav, og flyttet den innerste av de nye flytebryggene fra vestsiden til østsiden av gangbrygga. Styret valgte samtidig å fjerne de gamle fundamentene til gangbrygga og til trebrygga mot øst. Samtidig ble det bestemt at det skulle settes ned stolper til en ny gangbrygge noe lenger øst. Den gamle trebrygga mot øst skal erstattes av den flytebrygga som er flyttet samt et nytt bryggeelement. Byggearbeidene startet før isen la seg, men på grunn av en usedvanlig kald vinter har det ikke vært mulig å gjennomføre den planlagte dugnaden. Det er imidlertid nødvendig å være ferdig med arbeidet før båtene settes på vannet.

Opptak av nye medlemmer

Styret behandlet opptak av nye medlemmer. Det ble imidlertid bestemt å vente med opptak inntil det foreligger en oppdatert oversikt over ledige plasser i nytt og gammelt anlegg.

SKJAERVIKEN.COM

Båtforeningens hjemmeside www.skjaerviken.com og blir løpende oppdatert. Alle styrereferater, protokoller og annen informasjon legges ut. Også i 2010 er innkalling til årsmøte lagt ut på nettsiden. I tillegg er innkallingen sendt pr. e-post til medlemmer som har oppgitt e-postadresse. Øvrige medlemmer har fått innkalling tilsendt pr. post.

Skjærviken 5. mars 2010

Erik Ulfeng Hansen
sekretær

Årberetning0809

Årsberetning 2008/2009

Skjærviken båtforening

Styret og utvalg har inneværende år bestått avfølgende personer:

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, 2 år Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 1 år igjen (på valg i 2009) Kasserer Jan Lindahl, 2 år Styremedlem Håvard Nilsen, 1 år igjen (på valg i	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, 2 år Bjørnulf Paulsen, 2 år Øyvind Grotterød, 1 år (på valg i 2009) Runar Olsen, 1 år igjen (på valg i 2009) Tore Hendricksen 2 år Roger Thorvaldsen, 1 år (på valg i 2009)
--	---

2009)	
Varamann Willy Meier, 2 år Varamann Tore Helge Simensen, 2 år	
Servicemann: Kåre Porsmyr, 2 år i 2008	Revisorer: Stig Røgeberg, 2 år i 2008 Rolf H. Kristiansen, 2 år i 2008
Dugnadssjef: Roar Eriksen, 1 år igjen (på valg i 2009)	Valg komité: Tore Hendricksen, 1 år igjen (ikke på valg i 2009) Hans Petter Thorvaldsen 2 år igjen (på valg i 2010)
Havnesjef: Roger Thorvaldsen, 2 år	Rino Bangor, 3 år (ny)

Medlemmer pr. 1. mars 2009 er 64, hvorav 2 æresmedlemmer.

Styret har tatt inn 9 nye medlem i 2008.

2 medlemmer har meldt seg ut.

Alle som har søkt om medlemskap har fått varsel om at de ikke er tatt opp som medlemmer.

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte 26. november 2008 vedrørende tilbud om erverv av grunnen i båthavna.

Det er avholdt 6 styremøter i 2008.

Hovedpunktene i styremøtene har vært:

Ferdigstillelse, drift og vedlikehold av anlegget i båthavna

Styret har brukt mye tid på å planlegge ferdigstillelse av bryggeanlegget. Det er lagt ut en ny flytebryggeseksjon på 18 meter på høyre side av gangbrygga. Dessuten er den ytterste betongflytebrygga forlenget med 15 meter mot øst. Dermed er antall innskuddsplasser økt. Det er satt opp belysning og vannposter på flytebryggene. Gamle brokar er gravd opp og benyttet som forsterkninger i bryggefronten.

I tillegg er garasjeanlegget ferdig, og styret har avholdt første styremøte i møterommet. Møterommet er møblert med brukte møbler fra Nexans.

Kontrakter for betalt innskudd

Det er utarbeidet nye kontrakt/kvittering for innbetalt innskudd på de nyeste flytebryggene. Innskuddet skal som tidligere indeksreguleres. Det er fortsatt medlemmer som ikke har hentet kontraktene sine hos kasserer.

Forhandlinger med grunneier

Styrets formann har også i 2008 hatt flere møter med grunneier i forbindelse med tilbud om grunnerverv eller leie av tilleggsareal. Saken ble behandlet i

ekstraordinært årsmøte i november 2008 hvor det ble besluttet å legge saken på is og avvente et eventuelt nytt tilbud fra grunneier.

SKJAERVIKEN.COM

Båtforeningens hjemmeside www.skjaerviken.com og blir løpende oppdatert. Alle styrereferater, protokoller og annen informasjon legges ut. Også i 2009 er innkalling til årsmøte lagt ut på nettsiden. I tillegg er innkallingen sendt pr. e-post til medlemmer som har oppgitt e-postadresse. Øvrige medlemmer har fått innkalling tilsendt pr. post.

Skjærviken 5. mars 2009

Erik Ulfeng Hansen
sekretær

310309

PROTOKOLL

ÅRSMØTE 06. MARS 2009.

Antall medlemmer til stede: 25

Agenda

- Åpning
- Valg av møtedirigent
- Årsberetning
- Regnskap
- Valg
- Saker fra styret

Åpning

Formann Henning Johansen ønsket velkommen og presenterte agendaen. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Valg av dirigent

Formann Henning Johansen ble valgt til møtedirigent.

Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten kommentarer.

Regnskap

Kasserer redegjorde for regnskapet. Regnskapet er revidert og funnet i orden. Det fremkom ingen kommentarer.

Valg

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, (på valg i 2010) Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 2 år Kasserer Jan Lindahl, (på valg i 2010) Styremedlem Håvard Nilsen, 2 år Varamann Villy Meier, (på valg i 2010) Varamann Tore Helge Simensen, (på valg i 2010)	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, (på valg i 2010) Bjørnulf Paulsen, (på valg i 2010) Øyvind Grotterød, 1 år (på valg i 2010) Runar Olsen, 2 år Tore Hendricksen (på valg i 2010), Roger Thorvaldsen, 2 år
Servicemann: Kåre Porsmyr, (på valg i 2010) Dugnadssjef: Roar Eriksen, 2 år Havnesjef: Roger Thorvaldsen, (på valg i 2010)	Revisorer: Stig Røgeberg, (på valg i 2010) Rolf H. Kristiansen, (på valg i 2010) Valg komité: Tore Hendricksen, nye 3 år (på valg i 2012) Hans Petter Thorvaldsen 1 år igjen(på valg i 2010) Rino Bangor, 2 år igjen (på valg i 2011)

Regulering av godtgjørelse for tillitsverv

Godtgjørelsene for tillitsverv skal tas opp til vurdering i hvert årsmøte og ble foreslått justert opp med 5%.

Vedtak:

Forslaget om å justere godtgjørelser for tillitsverv opp med 5% ble enstemmig vedtatt.

Vaktordning i båthavna

Det har kommet forslag om at medlemmene skal ta vaktholdet i båthavna selv. Årsaken er misnøye med dagens vaktordning.

Vedtak:

Forslaget er nedstemt med 3 mot 26 stemmer.

Det foreslås imidlertid å øke kontrollintervaller og inspeksjonssteder for vaktelskapet mot å et høyere vederlag. Styret vurderer å sette opp bom. Dessuten får styret i oppdrag å vurdere legitimasjonskort for medlemmer og åremålsleietakere.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt med 24 mot 5 stemmer.

Orientering om prosessen med grunneier

Henning Johansen redegjorde for prosessen om erverv av grunnen med grunneier. Det er ikke lenger aktuelt å kjøpe grunnen i båthavna, og vi ønsker å opprettholde gjeldende leieavtale. Leieprisen kan reguleres i 2010. I den forbindelse har styret

engasjert advokat Jon Erik Holm. Han mener at grunneier kan kreve prisregulering i forhold til verdien på arealet vi leier. Det er ikke avklart hva den nye grunnleien vil bli etter reguleringen.

Henning Johansen
Leder
(sign)

Erik Ulfeng Hansen
sekretær
(sign)

Rolf Harry Kristiansen
(sign)

Rino Bangor
(sign)

Extra 261108

PROTOKOLL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 25. NOVEMBER 2008.

Antall medlemmer til stede: 27 + 1 skriftlig stemmefullmakt fra Bjørn Berg.

Agenda

- Åpning
- Erverv av grunn i båthavna
- Avstemming

Åpning

Formann Henning Johansen ønsket velkommen.

Sak til behandling

Grunneier har tilbudt båtforeningen å kjøpe grunnen i båthavna. Henning Johansen redegjorde for grunneiers tilbud. Området omfatter eksisterende leid grunn, "den grønne plassen" samt noe areal i nordenden av det leide arealet. Prisforlangende er kr.1 000 000. I tillegg skal grunneier ha 5 båtplasser med 3,5 meters bredde til disposisjon i 20 år kostnadsfritt.

Formannen la også frem forslag til finansieringsplan.

Etter redegjørelsen ble det foretatt avstemming om båtforningen skulle inngå avtale om kjøp til grunneiers betingelser.

Dette ble nedstemt med 26 mot 2 stemmer.

Etter plenumsdebatt blant båtforeningens medlemmer ble det fremmet to forslag til videre behandling av tilbudet fra grunneier:

Forslag 1

Styret får et nytt mandat til å forhandle med grunneier.

Styret kan forhandle om pris på grunnen med inntil 750.000. I tillegg tilbys grunneier 5 båt plasser som han kan fordele til sine interessenter. Det forutsettes at disse interessentene/båtplassinnehaverne melder seg inn i båtforeningen og betaler innskudd, leie og medlemskap på lik linje med øvrige medlemmer.

Forlaget ble nedstemt med 23 mot 5 stemmer.

Forslag 2

Styret orienterer grunneier om at hans tilbud om kjøp av grunnen til nevnte betingelser avvises. Et eventuelt nytt pristilbud fra grunneier vil bli behandlet i ordinært årsmøte 6. mars 2009.

Forslaget 2 ble vedtatt med 23 mot 5 stemmer.

Henning Johansen
Leder
(sign)

Erik Ulfeng Hansen
sekretær
(sign)

Villy Meier
(sign)

Stig Røgeberg
(sign)

070308

Skjærviken Båtforening

PROTOKOLL

ÅRSMØTE 07. MARS 2008.

Antall medlemmer til stede: 25

Agenda

- Åpning
- Årsberetning

- **Regnskap**
- **Valg**
- **Saker fra styret**

Åpning

Formann Henning Johansen ønsket velkommen og presenterte agendaen. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten kommentarer.

Regnskap

Kasserer redegjorde for regnskapet. Det fremkom ingen kommentarer.

Valg

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, 2 år Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 1 år igjen (på valg i 2009) Kasserer Jan Lindahl, 2 år Styremedlem Håvard Nilsen, 1 år igjen (på valg i 2009) Varamann Willy Meier, 2 år Varamann Tore Helge Simensen, 2 år	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, 2 år Bjørnulf Paulsen, 2 år Øyvind Grotterød, 1 år (på valg i 2009) Runar Olsen, 1 år igjen (på valg i 2009) Tore Hendricksen 2 år Roger Thorvaldsen, 1 år (på valg i 2009)
Servicemann: Kåre Porsmyr, 2 år i 2008 Dugnadssjef: Roar Eriksen, 1 år igjen (på valg i 2009) Havnesjef: Roger Thorvaldsen, 2 år	Revisorer: Stig Røgeberg, 2 år i 2008 Rolf H. Kristiansen, 2 år i 2008 Valg komité: Tore Hendricksen, 1 år igjen (ikke på valg i 2009) Hans Petter Thorvaldsen 2 år igjen (på valg i 2010) Rino Bangor, 3 år (ny)

Regulering av godtgjørelse for tillitsverv

Godtgjørelsene for tillitsverv skal tas opp til vurdering i hvert årsmøte og ble foreslått justert opp med 5%.

Vedtak:

Forslaget om å justere godtgjørelser for tillitsverv opp med 5% ble enstemmig vedtatt.

Orientering om brygge og videre planer

Henning Johansen gjennomgikk planen for videre utbygging av bryggeanlegget. Han redegjorde også for de bestillingene som er iverksatt.

Styret har bestilt to 15 meters brygger som skal legges på plass før sesongstart 2008. Prisen for disse bryggene er anslått til kr. 330 000.

Planen for utbygging er tilgjengelig på www.skjaerviken.com.

Orientering om forhold til grunneier/kommune.

Fredrikstad kommune ønsker å bidra til et godt samarbeid mellom båtforening, grunneier og kommune om området i og rundt båthavna. Henning Johansen redegjorde for saken og kunne informere om at det i 2007 er gjennomført forhandlinger om kjøp av grunnen. Partene har foreløpig ikke kommet til enighet, og formannen ba om at styret får fullmakt til å fortsette forhandlingene. Dersom vi kommer til enighet med grunneier og får tillatelse til å utvikle området av Fredrikstad kommune, vil saken bli avgjort i ekstraordinært årsmøte.

Vedtak:

18 av 25 medlemmer ønsker at styret fortsetter forhandlingene med grunneier om erverv av grunnen. Eventuelt vedtak om erverv av grunnen avgjøres i ekstraordinært årsmøte.

Fordeling av plasser når nye bryggemoduler er klare

Årets utbygging (våren 2008) av bryggeanlegget gjør det mulig å omfordele plasser i forhold til beliggenhet og bredde. Plasser fordeles etter ansiennitetsprinsippet. Medlemmer som ønsker endring må melde fra til styret via "tips til styret" på www.skjaerviken.com.

Ønske om endring av båtplass må meldes til styret raskt, og seinest innen 1. april 2008.

Fastsettelse av pris for opplagsplasser

Styret foreslår at prisene for opplagsplasser fastsettes ut fra en kvadratmeterpris. Arealet regnes ut fra største lengde (inklusive henger som stikker utenfor båten) ganger største bredde ganger kvadratmeterpris.

Vedtak;

Styret gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsippet om betaling pr. kvadratmeter. Prisen differensieres slik at medlemmer opprettholder dagens pris, mens ikke-medlemmer får en høyere pris.

Pris for båt plass for båt nummer to/slepejoller.

Styret ønsker å tilrettelegge for rimelige båt plasser for slepejoller/"båt nummer to".

Vedtak:

Prisen for slepejoller/"båt nummer to" fastsettes til kr. 300,-.

Forvaltning av båthengere

Båthengere opptar mye parkeringsareal når de blir stående å båthavna om sommeren. Styret foreslo at eierne av hengerne sørger for å fjerne hengerne fra båthavna om sommeren.

Det kom imidlertid sterke motforestillinger mot forslaget da de fleste hengerne ikke kan kjøres på offentlig vei.

Vedtak:

Sesongen 2008 forsøker teknisk komité å stable hengere på den øverste parkeringsplassen. Forslaget ble vedtatt med 24 mot 1 stemme.

Det er flertall for at prisen på kr. 100 for å ha hengeren i båthavna opprettholdes.

Det ble enstemmig vedtatt at traktoren skal ikke lånes ut til å kjøre hengere på offentlig vei.

Prinsippdebatt

Det er delte meninger i Skjærviken båtforening om den videre utbyggingsaktiviteten. Noen mener at vi skal fornye anlegget og tilrettelegge for flere båt plasser innenfor rammen av hva vi får tillatelse til fra Fredrikstad kommune. Dette *kan* etter enkeltes oppfatning medføre at prisnivået blir for høyt og at tanken bak en "ideell båtforening" blir borte. Andre mener at det er riktig å bygge ut – også med tanke på kommende generasjon, og at prisen i mindre grad skal påvirke hvilke valg man gjør. Saken ble diskutert under i årsmøtet.

Vedtak:

En fornying og utvidelse av bryggeanlegget vil medføre at området må mudres. Det er betydelige kostnader bundet til slik mudring og til kjøp av ytterligere bryggemoduler. Flertallet i årsmøtet mener det er riktig å vente

med utvidelse av det eksisterende anlegget nå da dette vil påføre dagens medlemmer vesentlige merkostnader. Medlemstallet økes innenfor rammen av tilgjengelige plasser (våren 2008).

Styrets forslag om å vente med mudring til man får til mudring av sundet slik at prisen blir lavere ble bifalt. Styrets oppgave blir dermed, sammen med andre foreninger og grupper i området, å forsøke å få til økonomisk støtte for en slik mudring av sundet.

Det tas sikte på å vurdere videre utbygging etter at man vet om det blir mudring av sundet. Det ble også påpekt av årsmøtet at fjorårets vedtak om å fornye bryggeanlegget innen en 5-års periode står ved lag.

**Henning Johansen
Hansen
Leder
(sign)**

**Erik Ulfeng
sekretær
(sign)**

**Rolf Harry Kristiansen
(sign)**

**Stig Røgeberg
(sign)**

Årsberetning0607

Styret og utvalg har inneværende år bestått avfølgende personer:

Styret: Formann Henning Johansen, 1 år Viseformann Bjørn Holt, 2 år Sekretær Erik Ulfeng Hansen, 1 år Kasserer Jan Lindahl, 2 år Styremedlem Håvard Nilsen, 1 år Varamann Willy Meier, 1 år Varamann Tore Helge Simensen, 1 år	Teknisk komité: Tore Helge Simensen, 2 år Bjørnulf Paulsen, 2 år Øyvind Grotterød, 1 år Runar Olsen, 1 år Henning Hystad, 2 år Roger Thorvaldsen, 1 år
 Servicemann: Kåre Porsmyr, 1 år Dugnadssjef: Roar Eriksen, 2 år	Revisorer: Stig Røgeberg, 1 år Rolf H. Kristiansen, 1 år Valg komité:

Havnesjef: Roger Thorvaldsen, 2 år	Geir Pedersen, 1 år Gunnar Hystad, 2 år Tore Hendricksen, 3 år
--	--

Medlemmer pr. 1.mars 2007 er 57, hvorav ett æresmedlem.

Styret har ikke tatt inn nye medlemmer i 2006.

3 medlemmer har meldt seg ut.

Alle som har søkt om medlemskap har fått skriftlig varsel om at de ikke er tatt opp som medlemmer.

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte 8. februar 2007 vedrørende akutt behov for utbedring og fornyelse av bryggeanlegget.

Det er avholdt 6 styremøter, samt ett møte for alle med verv i foreningen.

Hovedpunktene i styremøtene har vært:

Planlegging av fornyelse av garasje og øvrig anlegg.

Det meste av styrets oppmerksomhet har dette året vært rettet mot oppføring av ny garasje samt spunting av bryggefront. Pr dags dato er gammel garasje revet og ny garasje er reist etter et år med usedvanlig mange dugnadstimer. Det må nevnes at dugnadsinnsatsen hittil har falt altfor få medlemmer, noe styret håper vil endre seg i tiden som kommer.

Spunting av bryggefronten ble planlagt, men er ikke iverksatt.

Styret fant det nødvendig å avholde ekstraordinært årsmøte i forbindelse med fornyelse av bryggeanlegget. Det vises i den forbindelse til egen protokoll fra ekstraordinært årsmøte (www.skjaerviken.com).

Før ordinært årsmøte er det bestilt nye betongflytebrygger til deler av anlegget.

SKJAERVIKEN.COM

Båtforeningens hjemmeside www.skjaerviken.com ble opprettet i 2005. Fra 2005 til 2006 "leide" styret en konsulent til å legge ut aktuelt stoff på nettet. I 2006 har styrets sekretær fått opplæring, noe som gjør at vi betjener hjemmesiden selv.

Skjærviken 1. mars 2006

Erik Ulfeng Hansen
sekretær

Extra ordinært årsmøte 080207

PROTOKOLL

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 08. FEBRUAR 2007.

Antall medlemmer til stede: 32

Behandling av spørsmål om å starte utskifting av bryggeanlegget i båthavna.

I løpet av vinteren har sterk vind og flo ført til omfattende ødeleggelser på bryggeanlegget. For at det i det hele tatt skal være forsvarlig å legge båter i anlegget denne sesongen, må det gjennomføres betydelige investeringer. Disse investeringene er så omfattende at styret valgte å kalle inn til ekstraordinært årsmøte for å drøfte situasjonen.

Formannen presenterte problemstillingene båtforeningen står overfor og styrets forslag til løsning.

Forslag til tiltak:

- Akutt skade må utbedres umiddelbart
- Bryggefront utbedres
- I løpet av 2-5 år skal hele bryggeanlegget byttes ut
- Mudring er påkrevd

Forberedelser:

- Vi har hatt forhåndskonferanse med saksbehandler i Fredrikstad kommune
- Vi får trolig ikke aksept for å flytte bryggene lenger ut fra land
- Vi bør søke å mudre med landdeponi
- Vi har hentet inn priser på ny T-brygge
- Vi har etablert et budsjett med ny prismodell
- Vi har laget en finansieringsplan

Videre tiltak:

- Mudre og fjerne betongfundamenter. Vi vil forsøke å deponere massene på land ved at vi gjør en avtale med en grunneier. Mudring må foregå på vinteren.
- Etablere komplett nytt anlegg.

Akutte tiltak:

- Ta bort tverrbrygge som er skadet.
- Ta bort tilkomstbrygge.
- Kjøpe ny T-brygge med ytterste del i hel betong.
- Etablere ny T i ny posisjon slik at vår tilførselsbrygge ligger mot grensen. Dette gir mulighet for mudring mot øst.
- Bruke de gamle flytebryggene til å erstatte gamle trebrygger.
- Ny bryggefront.

Styrets holdning:

“Vi må finne en akutt løsning som sikrer at alle får båt plass i sommer. Samtidig er det styrets oppfatning at vi bør finne en helhetlig løsning som gir en varig utbedring av hele anlegget slik at vi unngår nye skader og får et godt anlegg.”

Finansiering:

- 38 nye 4,0 meters bryggeplasser
- Kr 5000,- / meter gir kr 760.000,- i innskudd
- Lånebehov: ca 1,1 mill
- Nedbetalt over 15 år med 6% rente
- Finanskostnader: kr 116.000,-

Innskuddsmodell:

- Innskudd gir rett til fast båt plass
- Fremleie går gjennom foreningen til åremålspriser
- Verdien på båt plassen indeksjusteres

Avstemning:

1. Styret ber om godkjenning av planer for akutte tiltak.
2. Styret ber om årsmøtets holdning ift. full utbygging ila. 2-5 år.

Etter presentasjonen ble følgende formulering fremsatt for avstemming:

Ytterste tverrbrygge og tilførselsbrygge fjernes og erstattes med nye betongflytebrygger.

Anlegget finansieres med ved at de medlemmene som får båt plass på de nye bryggene betaler et innskudd – i størrelsesorden på kr. 5 000 pr breddemeter. Resterende lånefinansieres.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Årsmøtet er også positive til at styret arbeider videre med fornying av hele bryggeanlegget. Konkretiserte planer for finansiering legges fram i årsmøtet 2. mars 2007.

Henning Johansen
Leder
(sign)

Erik Ulfeng Hansen
sekretær
(sign)